

Yên Lạc, ngày .*06*. tháng 10 năm 2022.

Số: *322* /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản,
nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận số 10/2021/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 280/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 273/QĐ-CTHADS ngày 07/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư số 672/TĐG-CT ngày 16/9/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc.

Căn cứ Thông báo số 79/TB-ĐG ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Vĩnh Phúc;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo cho:

Công ty Cổ phần Xây dựng Minh Anh Vĩnh Phúc (người phải thi hành án);
Người đại diện theo pháp luật ông Phạm Văn Anh – Giám đốc (hiện đang chấp hành án phạt tù), người đại diện theo pháp luật thứ hai ông Phạm Đình Chiến; Địa chỉ: Thôn Cổ Tích, xã Đồng Cương, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc được biết:

Công ty Đấu giá hợp danh Vĩnh Phúc tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng 154m² đất tại thửa số 455, tờ bản đồ số 4 (đo đạc thực tế 140,8m²) tại thôn Giã Bàn, xã Tề Lỗ, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 016444 do UBND huyện Yên Lạc cấp ngày 20/7/1998, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 000701/QSĐĐ đứng tên ông Hoàng Trung Tròn và toàn bộ tài sản gắn liền với đất đã kê biên.

- **Giá khởi điểm: 1.937.582.000đ (Một tỷ, chín trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm tám mươi hai nghìn đồng)**, Giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí cho việc sang tên đổi chủ tài sản. Nếu có, người trúng đấu giá chịu.

- **Tiền đặt trước: 300.000.000đ/01 bộ hồ sơ.**

- **Bước giá: 5.000.000đ/01 lần trả.**

- **Giá bán hồ sơ:** 500.000đ/01 bộ hồ sơ.
- **Xem tài sản thực tế:** Trong 02 ngày, ngày 13 + 14/10/2022.
- **Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước:**
 - + Từ ngày đăng tin đến chốt 16h00 ngày 24/10/2022.
 - + Tiền đặt trước nộp trong 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá, hạn chốt 15h00 ngày 26/10/2022.

Nộp tiền đặt trước vào số TK: **42510000016401** Tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Phúc (BIDV) của Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc.

- **Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá và nộp phiếu trả giá:**
 - + Thời gian nhận phiếu trả giá (Sau khi khách hàng nộp đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định) và nộp phiếu trả giá đến ông ty: Hạn chốt vào 16h00' ngày 26/10/2022 (Những phiếu gửi đến sau 16h00' là không hợp lệ).

- + Hình thức nộp: Gửi qua đường bưu chính (Bưu điện).
- + Địa điểm nhận: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc.

- **Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá:**

- + Từ 09h00' ngày 27/10/2022.
- + Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc.

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì Công ty Cổ phần Xây dựng Minh Anh Vĩnh Phúc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá., trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc Thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng Minh Anh Vĩnh Phúc (người phải thi hành án); Người đại diện theo pháp luật ông Phạm Văn Anh – Giám đốc (hiện đang chấp hành án phạt tù), người đại diện theo pháp luật thứ hai ông Phạm Đình Chiến (Người phải thi hành án), người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (b/c);
- Các đương sự (biết T/h);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS(đăng tải);
- VKSND huyện Yên Lạc;
- UBND xã Tề Lỗ (P/h);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Toàn